

EVOLUCIÓ DE LES TERRASSES DE RESTAURACIÓ A LA CIUTAT DE BARCELONA

El fenomen de les terrasses a la ciutat de Barcelona ve d'antic, es coneguda la "Terrassa del Petit Pelayo (1907)", i d'altres, especialment a la zona vella de la ciutat. Podríem pensar que el gran nombre que hi ha ara, també ve d'antic, però no és així, no fa gaires anys, hi havia un nombre molt reduït de taules a les voreres de la ciutat.

Cal puntualitzar un punt que sovint el sector de la restauració intenta amagar; si tenim en compte el que diu la pròpia ordenança de terrasses :

Article 5. Definicions:

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entén per:

a) Terrassa: l'espai lliure degudament autoritzat i delimitat on s'ubiquen alguns elements bàsics i altres d' accessoris vinculat i complementari a un establiment de restauració o assimilat situat en planta baixa o en altres situacions amb accés directe i exclusiu des de l'espai d'ús públic i on es duen a terme les mateixes activitats i s'ofereixen els mateixos productes que a l'establiment del qual depenen.

La terrassa és un espai "complementari" a l'activitat principal , que és i ha de ser la del local, local sobre el que s'ha demanat l'activitat i amb un aforament que determina la quantitat de clients que en situacions normals pot atendre aquell negoci. En definitiva, no es pot vincular la rendibilitat econòmica del negoci a la terrassa, ha de ser , com diu la ordenança, un complement que en moments puntuals pot ajudar a aquesta rendibilitat.

La evolució del nombre de llicències i de taules a la ciutat , d'acord als anuaris de l'Ajuntament de Barcelona ha estat la següent :

| Any | Llicències anuals (+semestrals) | Nombre de taules | M2 d'ocupació de les terrasses | % Variació Anual (ponderat) |
|------|---------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1996 | 2.209 | | 28.319 | |
| 2000 | 2.217 | | 28.315 | -0,002 % |
| 2005 | 2.953 | | 40.976 | 8,90 % |
| 2010 | 3.535 | | 48.056 | 3,45 % |
| 2015 | 3.354 | 18.815 | 46.086 | -0,82 % |
| 2016 | 3.433 | 16.438 | 40.007 | -12,6 % |
| 2017 | 3.863 | 18.181 | 43.567 | 10,6 % |
| 2018 | 3.996 | 17.788 | 42.084 | -2,16 % |

| | | | | |
|------------------|-------|--------|--------|---------|
| 2019 | 4.217 | 18.774 | 44.496 | 5,54 % |
| 2020 | 4.919 | 21.719 | 51.598 | 15,68 % |
| 2021 Ordinàries | 5.720 | 25.420 | 60.554 | 17,04% |
| 2021 Extra-Covid | 3.677 | 10,168 | - | - |
| 2022 | 6.501 | 30.427 | 75.802 | 19,69% |

Font : <https://ajuntament.barcelona.cat/estadistica/catala/Anuaris/Anuaris/index.htm>

Pels anys 2021 i 2022 <https://opendata-ajuntament.barcelona.cat/data/ca/dataset/terrasses-comercos-vigents>

Amb aquestes dades es fàcil veure com l'increment en els darrers 4 anys ha estat espectacular. S'han passat de 4.217 llicències i 18.774 taules el 2019 a 6.501 llicències i 30.427 taules el 2022, la qual cosa representa 11.653 taules més, **el 62,06% de taules més als carrers de la ciutat** en els darrers 4 anys.

Però, la qüestió important no hauria de ser si hi ha moltes o poques taules, sinó el nombre total que hi ha respecte a l'espai públic de que disposa la ciutat. Caldria afinar aquesta consideració per zones, per que el problema es genera de la massificació, al estar molt concentrades en una petita zona, generant un conflicte important, encara que el nombre total al barri no sigui gaire gran.

Barcelona és una ciutat petita , amb poc més d'1,6 milions d'habitants, en un espai de poc més de 100 qm2. Llavors, **aquestes 30.457 taules del 2022 en són moltes ??**. Per saber-ho comparem amb d'altres ciutat de l'estat, la qual cosa tampoc serviria per concloure si n'hi ha masses, donat que al comparar amb ciutats turístiques i també massificades, podria donar una visió esbiaixada, però serveix com a primera aproximació.

| Ciutat | Població | Núm. Llicències | Llicències habitant (*) | Núm. Taules | Taules per habitant |
|-----------|-----------|-----------------|-------------------------|-------------|---------------------|
| Barcelona | 1.664.182 | 6.501 | 3,9 | 30.427 | 18,2 |
| Madrid | 3.141.991 | 6.551 | 2,1 | 62.435 | 19,8 |

(*) Nota : els indicadors estan expressant en valors per 1.000 habitants

| Ciutat | Superfície Total (ha) | Núm. Llicències | Llicències per ha. | Núm. Taules | Taules per ha. |
|-----------|-----------------------|-----------------|--------------------|-------------|----------------|
| Barcelona | 10.170 | 6.501 | 0,63 | 30.427 | 2,99 |

| | | | | | |
|--------|--------|-------|------|--------|------|
| Madrid | 60.445 | 6.551 | 0,10 | 62.435 | 1,03 |
| | | | | | |

Les dades indiquen clarament **un sobresaturació molt acusada de taules a l'espai públic**, tenint en compte que es concedeixen menys taules per cada llicència a Barcelona, donat la manca d'espai disponible a la ciutat.

Una altre dada rellevant a considerar quan es parla de la situació de les terrasses a Barcelona és **el preu que es paga** per part dels titulars del negoci per aquestes taules a l'espai públic.

Al 2019, abans de la pandèmia, l'Ajuntament va realitzar un estudi on constava la obsolescència de les taxes de les terrasses que es pagava llavors i proposava un seguit de noves consideracions, com revisar les zones de major categoria, la relació amb els preus de mercat dels locals, i d'altres. Val a dir que a l'estudi es comenten algunes comparacions de preus de terrasses a d'altres ciutats turístiques de gran atractiu , i l'estudi conclou que els preus d'aquelles són entre 5 i 8 vegades més alts que els de Barcelona.

https://www.google.com/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKewiE0tiSmZf9AhWLCewKHVuxAd8QFnoECAkQAQ&url=https%3A%2F%2Fajuntament.barcelona.cat%2Ftransparencia%2Fsites%2Fdefault%2Ffiles%2F57_informe_economic_taxes_terrasses_pd.pdf&usg=AOvVaw3mcmQOIwoDT9Ct7EFA8GxO

Les dades que oferien llavors eren :

Els valors actuals per a cada categoria fiscal resulten d'aplicar la fórmula $PB \cdot S^T \cdot FCC \cdot FCA \cdot FCH$ (on $FCH = 1$)

| TIPUS DE CARRER | PB | S | T | FCC | FCA | PREU m2 dia | PREU taula/dia | PREU m2 any |
|-----------------|--------|---|---|------|---------|-------------|----------------|-------------|
| A | | | | 5 | 0,18721 | 0,46484 | 1,05 | 167,34 |
| B | | | | 3 | 0,1649 | 0,24567 | 0,55 | 88,44 |
| C | 0,4966 | 1 | 1 | 1,75 | 0,1552 | 0,13488 | 0,30 | 48,56 |
| D | | | | 1,25 | 0,1552 | 0,09634 | 0,22 | 34,68 |
| E F Z | | | | 1 | 0,1552 | 0,07707 | 0,17 | 27,75 |

*Dades per mòdul de 1.5 x 1.5m

PB Preu bàsic (m2 dia)
 S Superfície en metres quadrats
 T Temps en dies (llic. anual = 360)
 FCC Factor corrector del carrer
 FCA Factor corrector d'aprofitament

Es pot veure com a les zones de tipus de carrers A, els de major consideració de rellevància comercial, **una taula costa 1 euro al dia**, per tant, una terrassa mitjana de quatre taules, acaba costant 120 € al mes. No cal contrastar amb dades estadístiques sobre preus de locals per concloure que tenir taules als carrers de la ciutat és un negoci rodó pels restauradors.

Avui dia, al 2023, però , aquests no son els preus, perquè es va fer una nova concessió al Gremi de Restauració per compensar els efectes econòmics de la pandèmia sobre el sector , i aquests preus **estan bonificats en un 75%**, bonificació que es segueix mantenint durant el 2023, tot i l'evident i clara recuperació del sector. La qual cosa vol dir que aquesta terrassa en un carrer de tipus A, **al 2023, pagarà la escandalosa quantitat de 30 € al mes !**.

Les **conclusions**, són fàcils de treure, Barcelona te una sobre-saturació de taules a l'espai públic, fins ara era a les voreres de la ciutat, però amb la modificació del 2022, també s'han incorporat una enorme quantitat de taules als vials, en zones d'aparcament, que tenien un preu irrisori que

cal reconsiderar urgentment, per disposar d'una recepció adequada per permeti, per exemple, disposar d'un servei d'inspecció que faci complir, com a mínim , el que marca la ordenança.

La disbauxa i descontrol dels darrers anys, amb el doble o triple de taules en moltes terrasses, amb usos indeguts, com taules a la façana, amb espais ocupats sense llicència, amb horaris que s'incompleixen, no fan més que constatar que calen de forma urgent tres tipus d'actuacions :

1. Una **nova ordenança de terrasses** que redueixi el nombre de taules a l'espai públic, limiti les saturacions actuals en zones massificades i turisticades, i ordeni l'espai evitant els conflictes veïnals. Que delimiti i diferencia espais singulars, que requereixen regulacions diferents de espais populars de barri on no calen.
2. La **revisió de les taxes**, eliminant per suposar la bonificació del 75% actual, i situant els preus a un nivell d'acord amb la rendibilitat que aquests espais faciliten als restauradors, prenen com a base l'estudi del 2019.
3. Un gran **reforç de l'àrea de inspecció de l'Ajuntament**, totalment mancada de recursos en l'actualitat per que permeti fer que es compleixin les normes que entre tots acordem a la ciutat, la qual cosa al 2023 no és així.

FAVB

Febrer - 2023